

Entités du sites :

Direction départementale de la protection des populations (DDPP)

Direction départementale des Finances publiques de l'Hérault (DDFIP 34)

- Service des impôts des particuliers littoral (SIP)
- Service de gestion comptable littoral (SGC)
- Antenne du Service des impôts des entreprises Coeur d'Hérault (SIE)

Rappel du programme :

=> Direction départementale de la protection des populations (DDPP)

- accueillir RDC (DDPP), 12 personnes

RDC : Implantation de la DDPP

- 4 bureaux individuels et 4 bureaux doubles ;
- une salle laboratoire avec un point d'eau permettant d'installer congélateurs, réfrigérateurs et de stocker de la marchandise ;
- un local ménage
- un vestiaire
- un local serveur informatique
- travaux électriques courant fort et faible ;
- contrôle d'accès zones DDPP
- Un branchement sur le parking pour voitures électriques. + pose d'une borne (récupérée sur un autre site)
- Rénovation des sanitaires.
- Sol du couloir distribuant les bureaux de la DDPP et de l'actuelle zone de stockage de la DDFIP 34

R+1 : Redéploiement des services de la DDFIP 34

- cloisonnement et cloisonnement sur 4 bureaux ;
- menuiseries intérieures ;
- travaux électriques : courant fort et faible ;
- contrôle d'accès zones DDFIP 34.



DDFIP Sète

Bâtiment du Centre des Finances publiques
274 avenue du Maréchal Juin - 34200 Sète

Implantation de la DDPP, antenne de Sète et densification du Centre des
Finances publiques de Sète

Maître d'ouvrage :

DDFIP de l'Hérault
334 allée Henri II de Montmorency
34954 Montpellier Cedex 2

Contoleur technique :

APAVE SUDEUROPE SAS
Agence Bâtiment et Génie Civil LR
310 rue de la Sarriette
34160 SAINT AUNÈS
06 68 99 41 98
silvia.torresbarbosa@apave.com

Coordinateur securité :

APAVE SUDEUROPE SAS
Agence Bâtiment et Génie Civil LR
310 rue de la Sarriette
34160 SAINT AUNÈS
06 68 99 41 98
silvia.torresbarbosa@apave.com

Maître d'oeuvre :

INGEBAU
3 Impasse du Vlognier
34680 Saint georges d'orques
07.50.05.49.87
frederic.mortreux@ingebau.fr

BET Fluides :

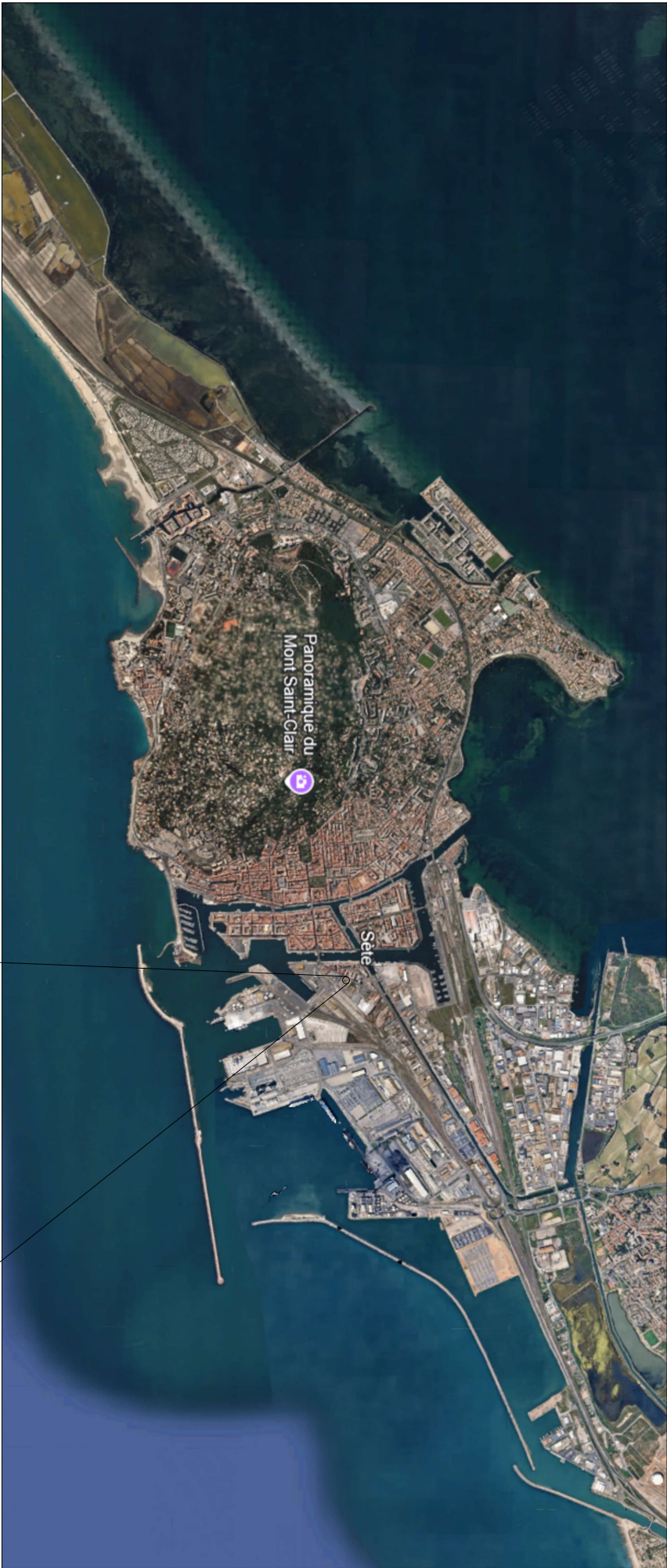
BETSO INGENIEURIE
Immeuble GREEN VALEY
849, rue Favre de saint Castor
34080 Montpellier
04.67.69.12.20
Contact@betso.fr

Architecte :

CELIA ARGILES BARO
25 AVENUE DU GENERAL GROLLIER,
34570 PIGNAN
07.61.55.36.52
ARCHITECTE@ARGILESBARO.COM

Indice	Date	Modification(s)
0	29/05/2026	DCE-V2

01	DDFIP Sète IMPLANTATION DDPP - RDC et Etage	DCE
----	--	-----



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
HERAULT

Commune :
SETE

Section : AK
Feuille : 000 AK 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 03/04/2026
(fuseau horaire de Paris)

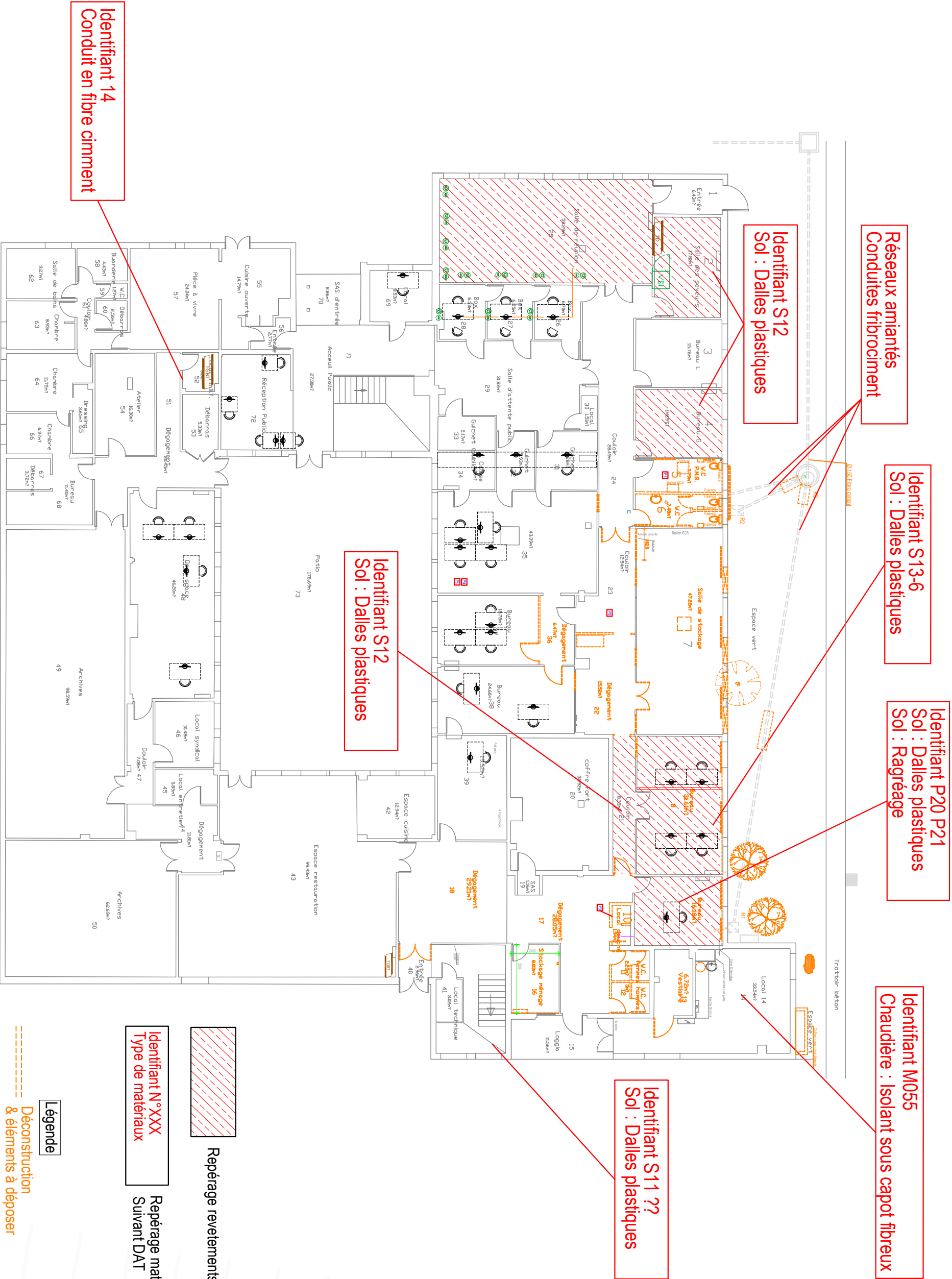
Coordonnées en projection : RGF93CC43

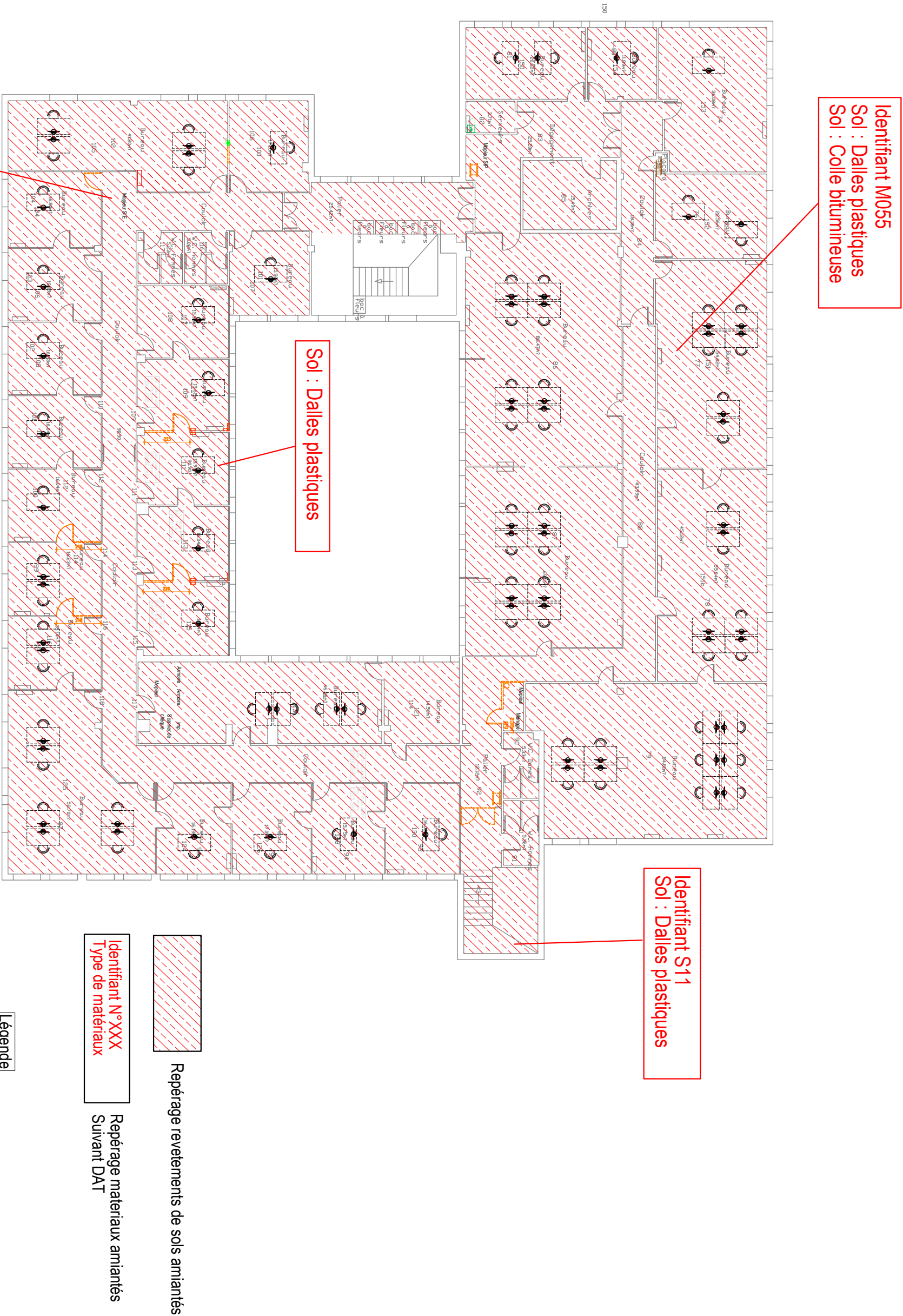
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF MONTPELLIER
Le Millénaire 156 rue Alfred NOBEL 34960
34960 MONTPELLIER CEDEX 02
tél. 04 11 28 49 64 -fax
sdif34.ptgc@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

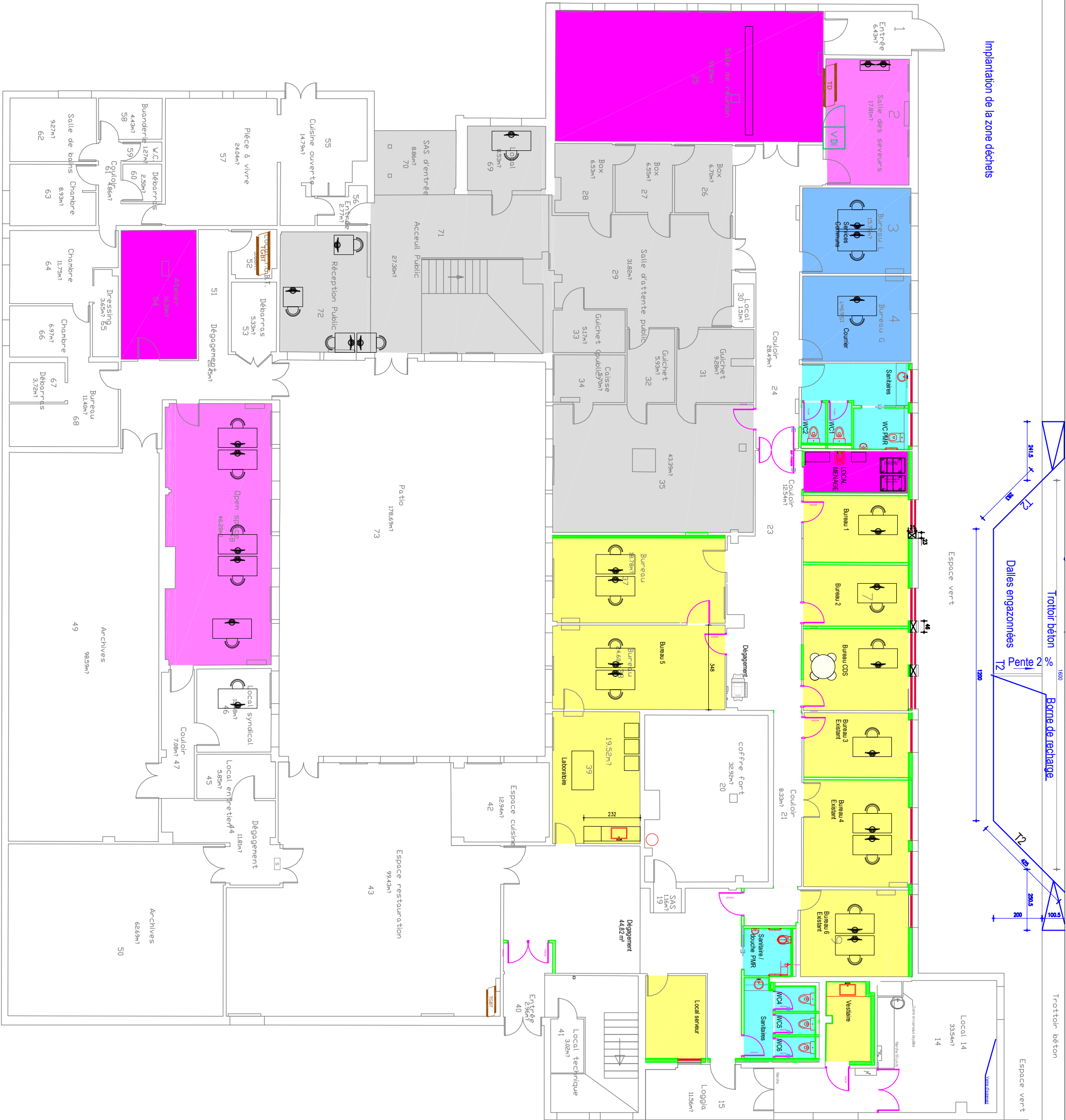
cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics







Implantation de la zone déchets



DCE

Réaménagement DDFIP SETE
RDC Repérage Zones

05

29/05/2026

Ind .

sans



- DDPP
- Zone PUBLIQUE
- COMMUNS
- SIE
- SIP
- SGC
- Sanitaires

Implantation de la zone déchets

Légende

Cloison sans isolant

Cloison & doublage avec isolant

Porte isoplane

Faïence

Trottoir béton

Dalles engazonnées

Travaux Création de parking réchauffé en OPTION N°03

24.5

28.3

07

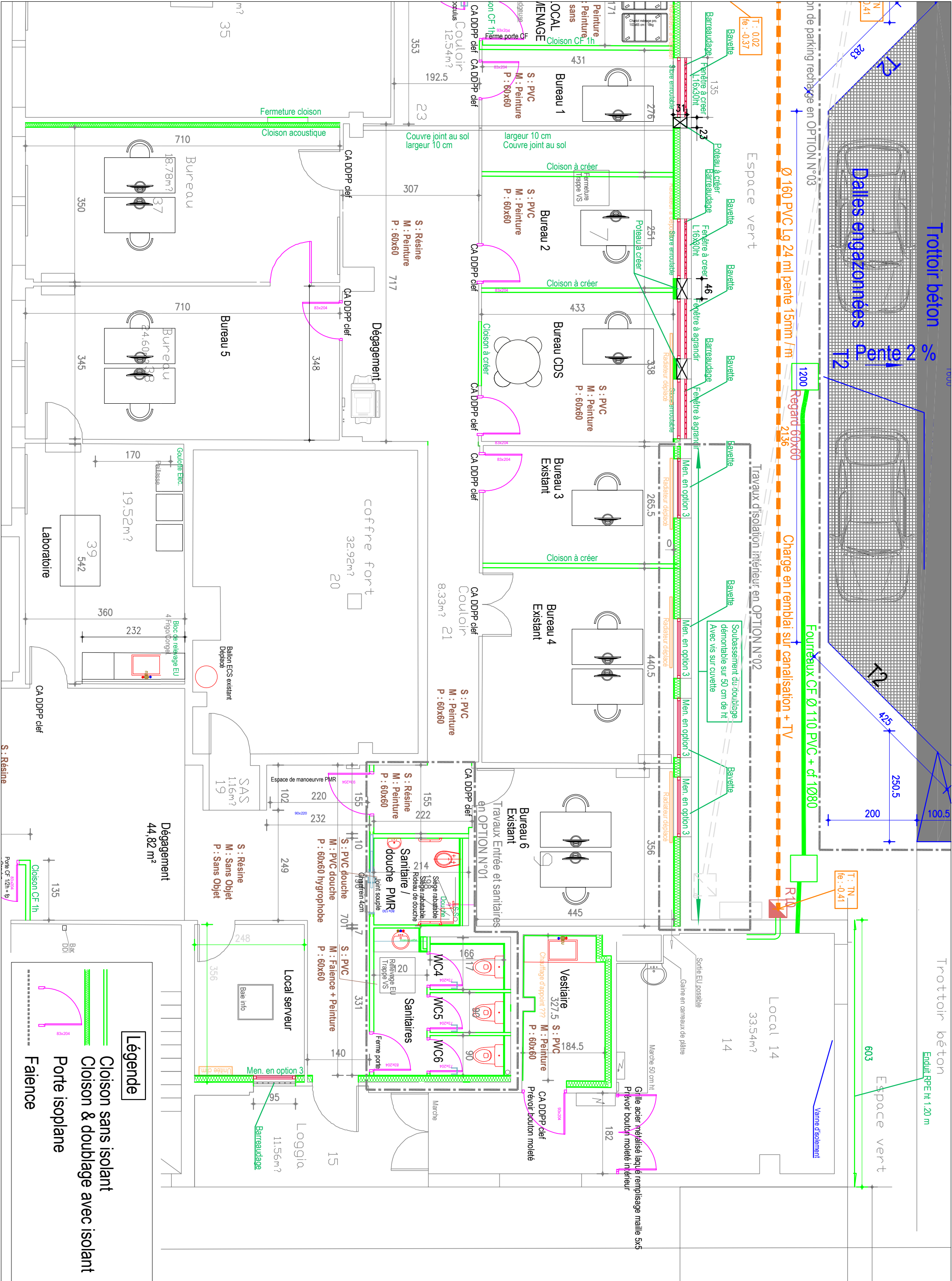
29/05/2026

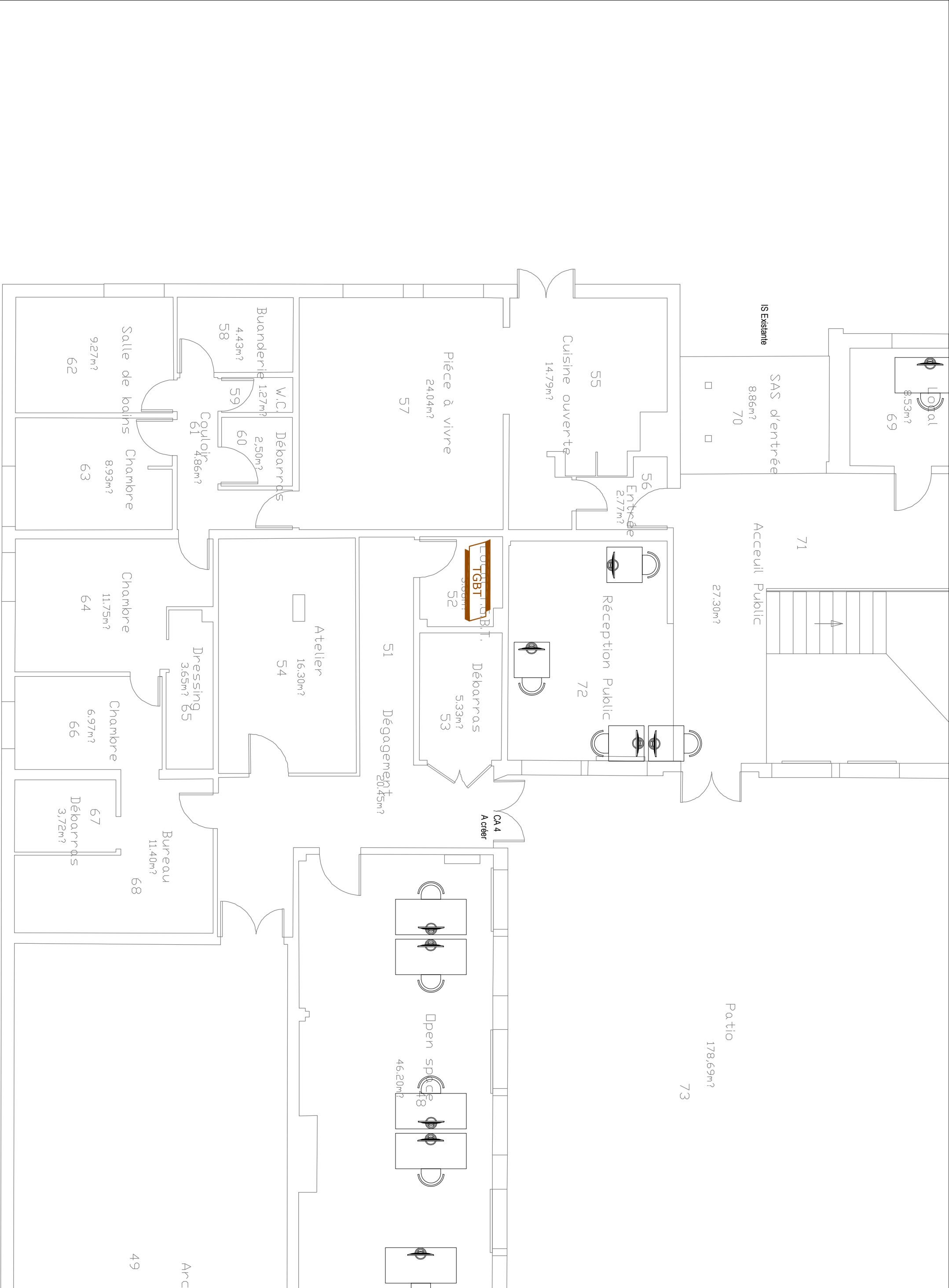
Ind .

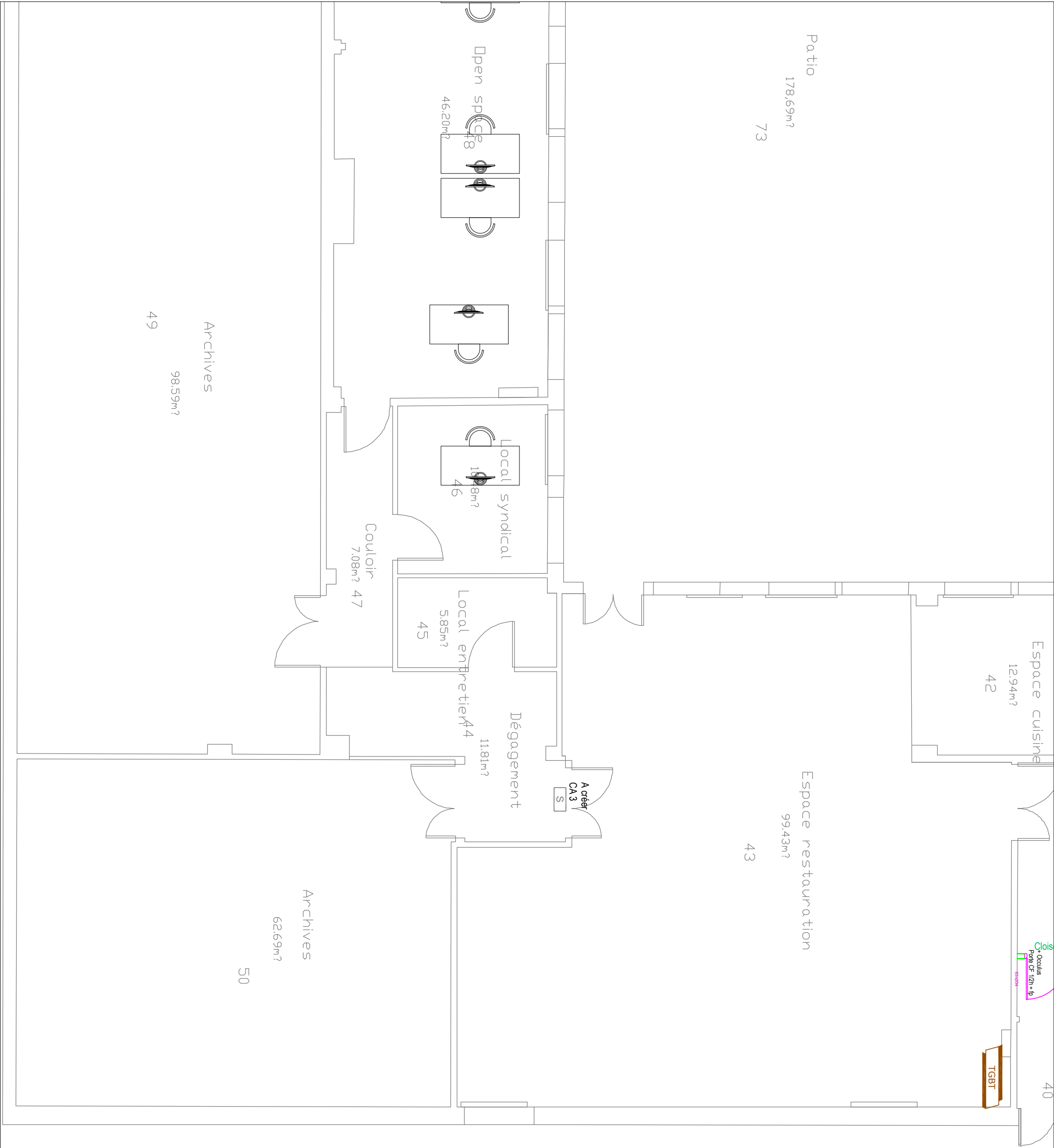
1/75

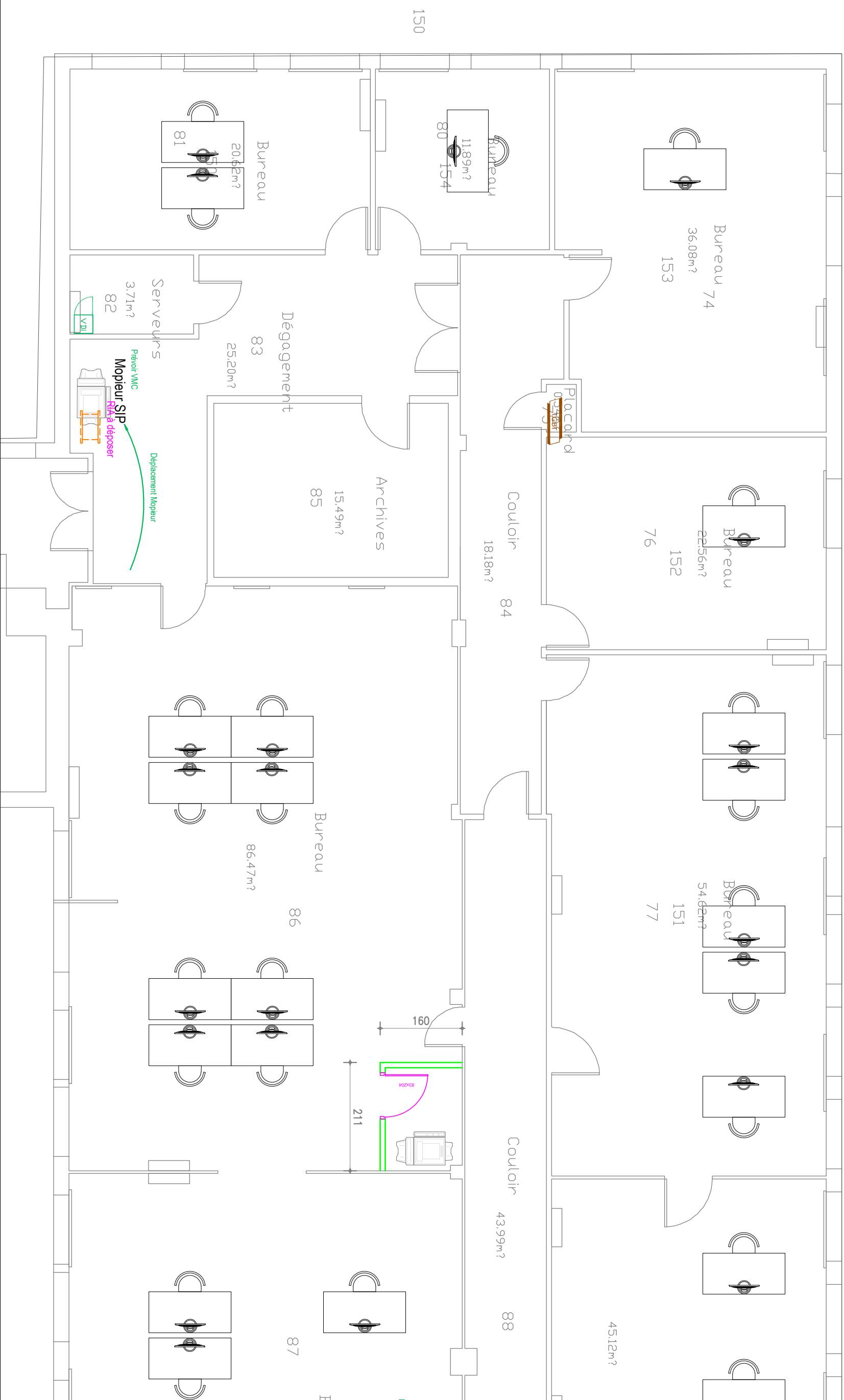
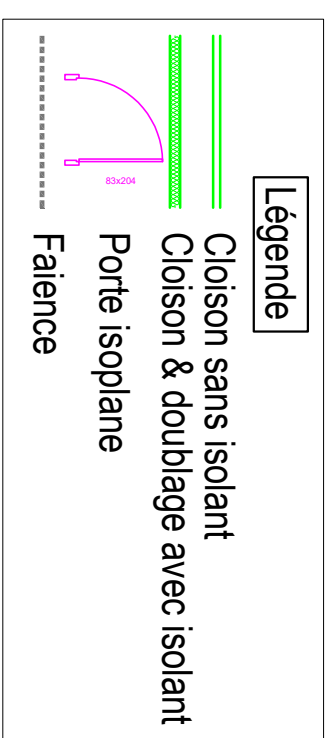
Réaménagement DDFIP SETE
RDC PROJET DDPP 1/4

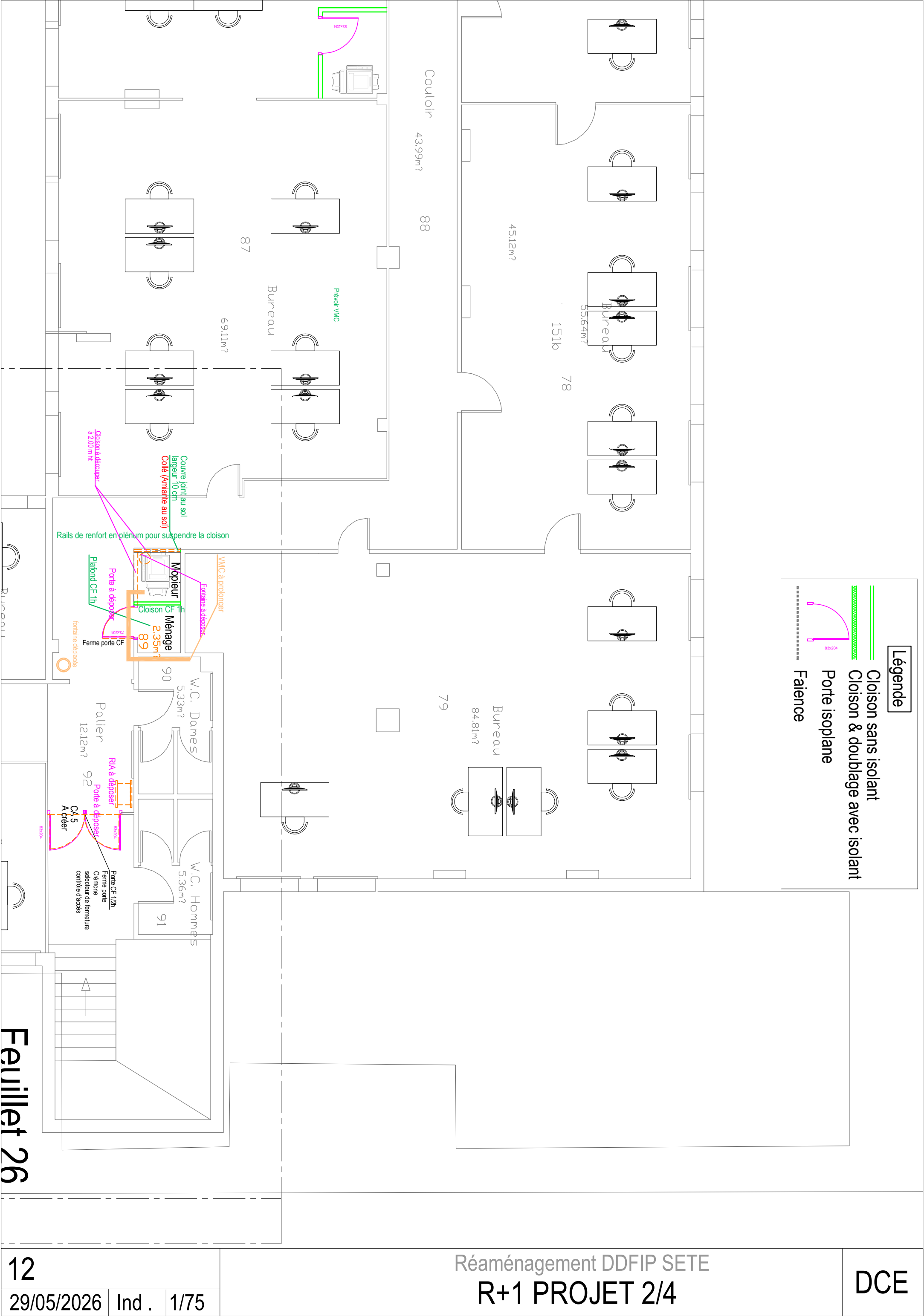
DCE











Légende

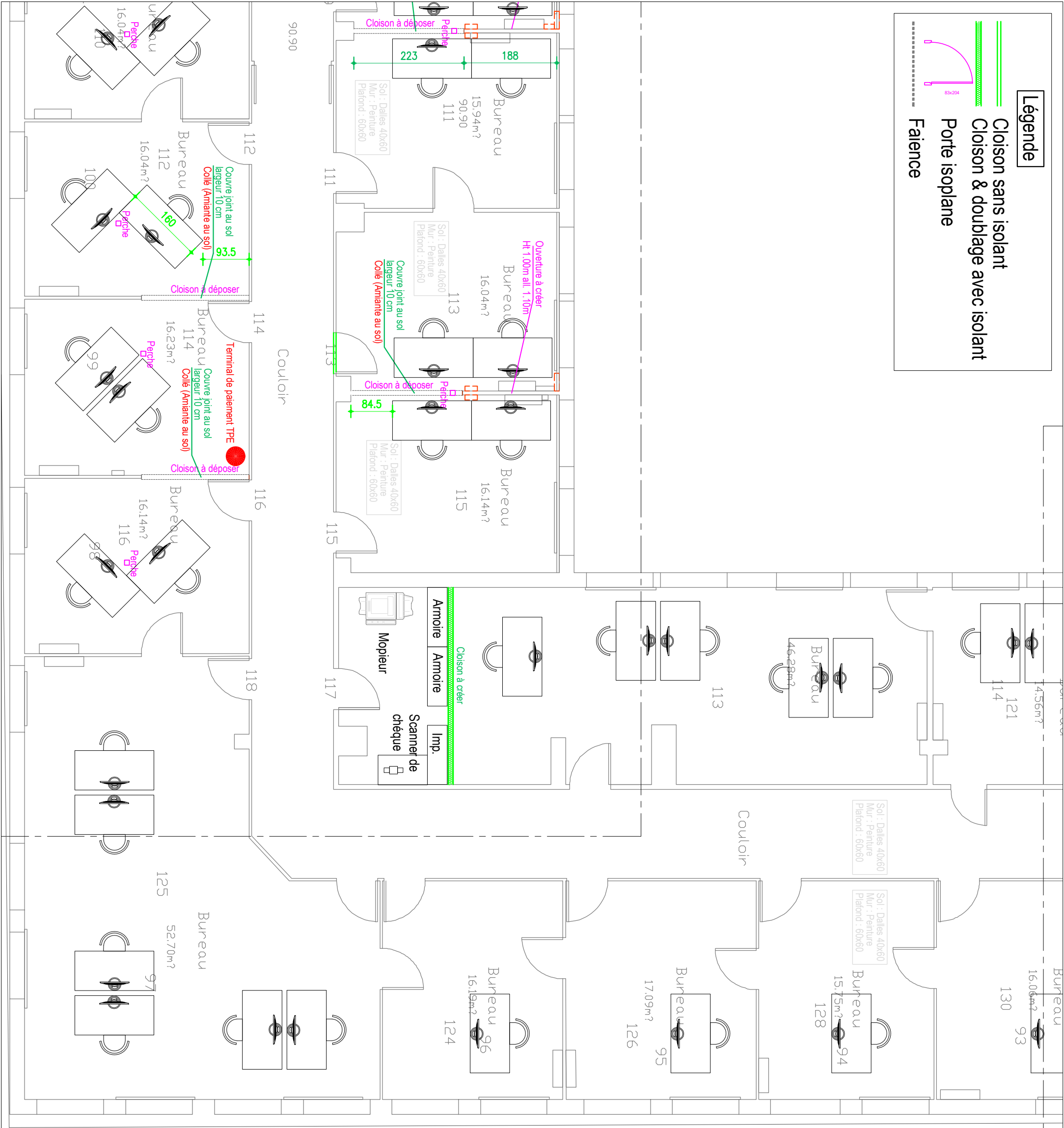
Cloison sans isolant

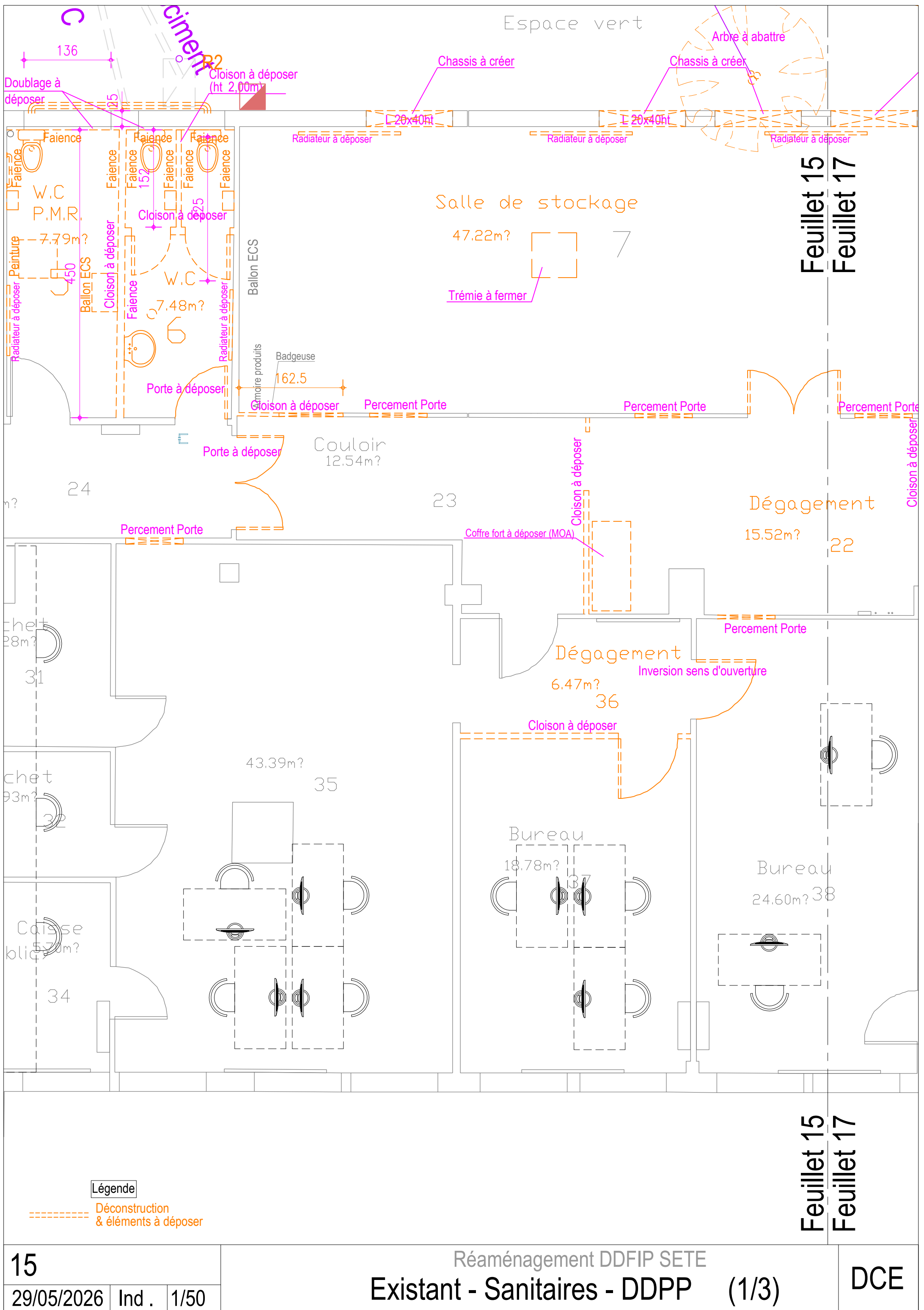
Cloison & doublage avec isolant

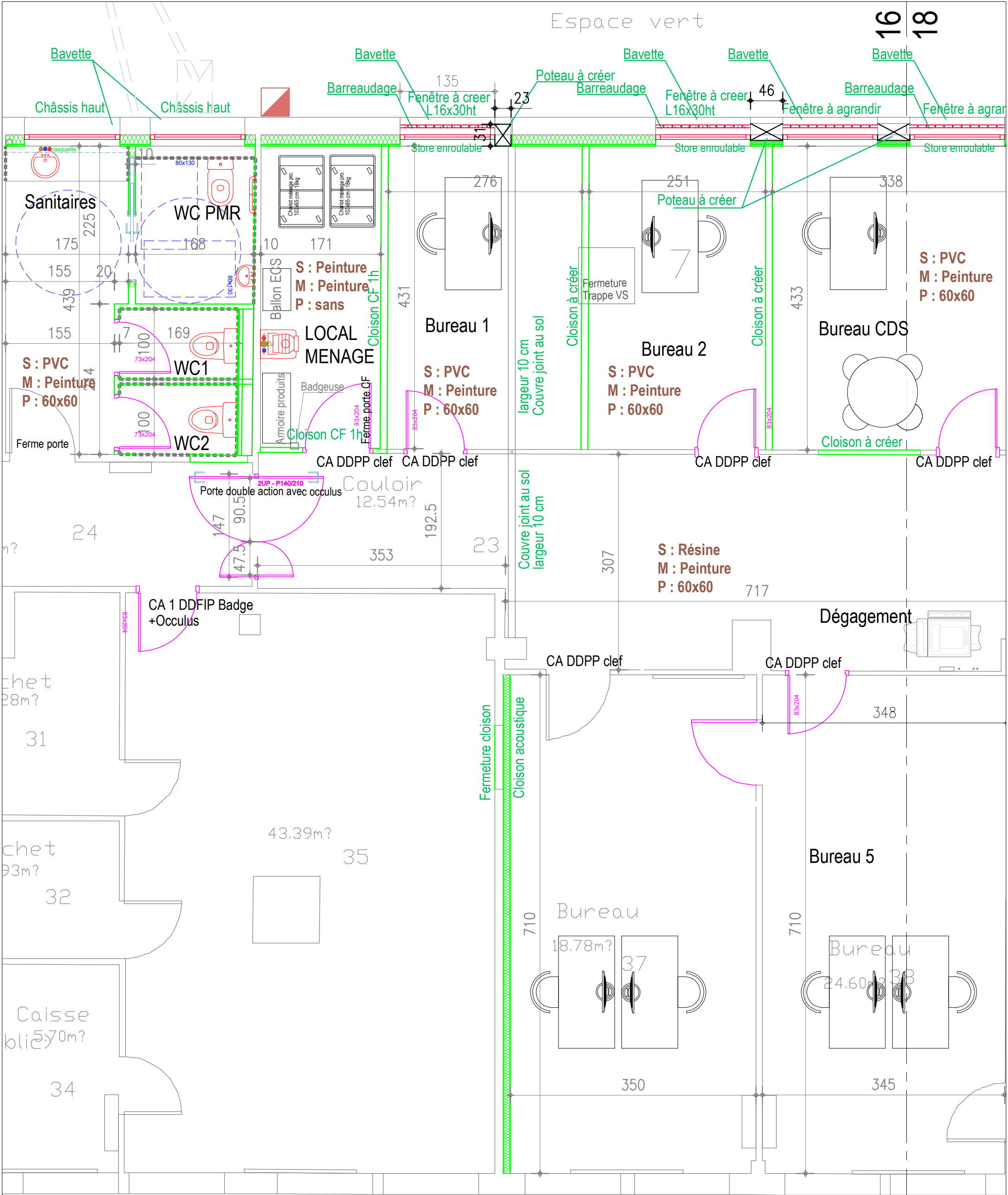
Porte isoplane

Faïence

13			Réaménagement DDFIP SETE		DCE
29/05/2026	Ind .	1/75	R+1 PROJET 3/4		







Légende

Cloison sans isolant

Cloison & doublage avec isolant

Porte isoplane

Faïence

16

29/05/2026

Ind .

1/50

Réaménagement DDFIP SETE

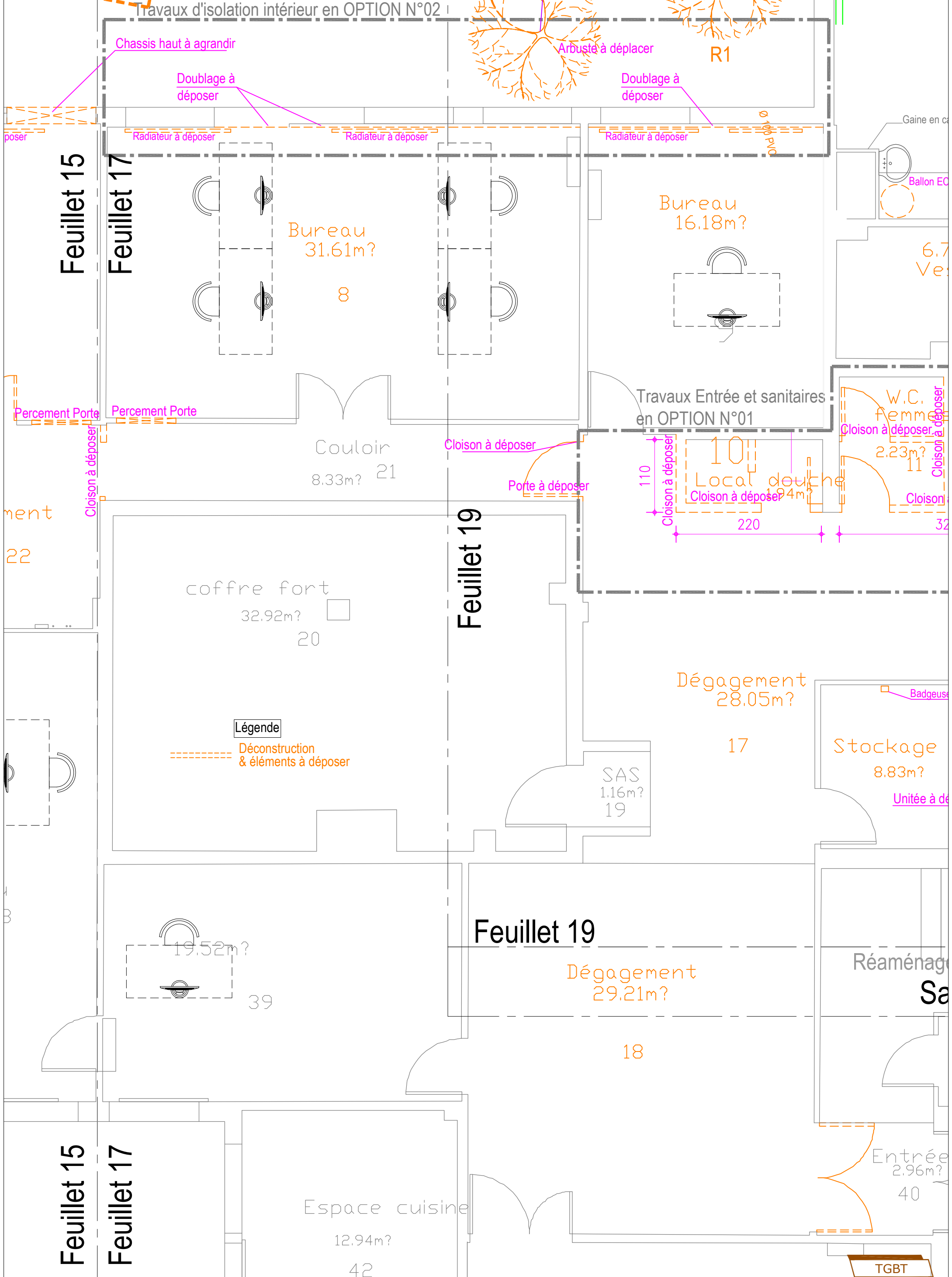
Projet - Sanitaires -DDPP

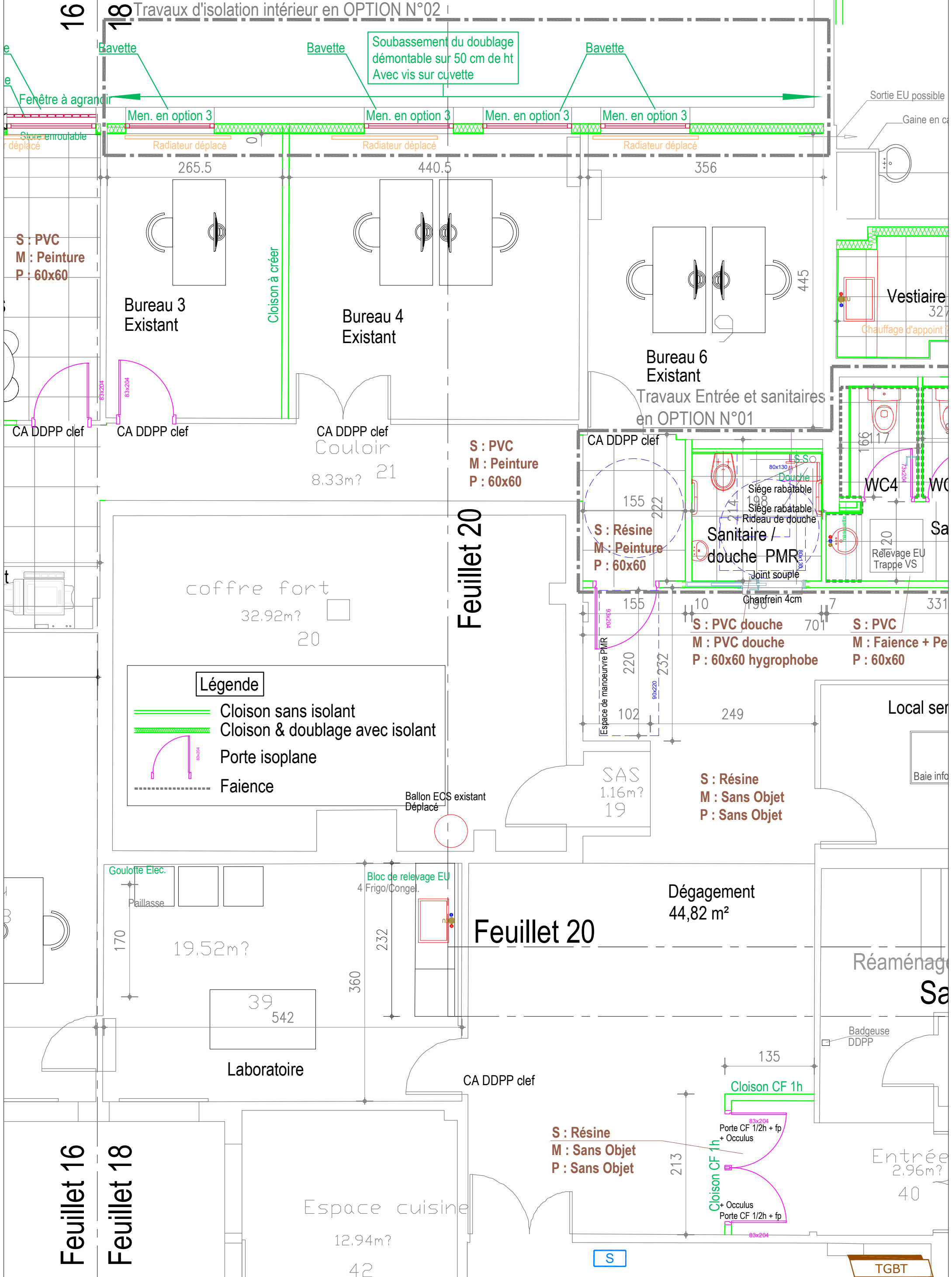
(1/3)

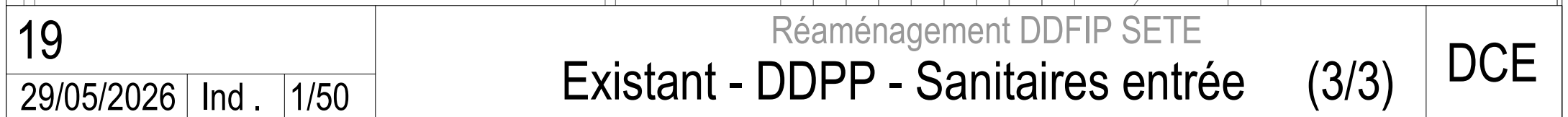
Feuillet 16

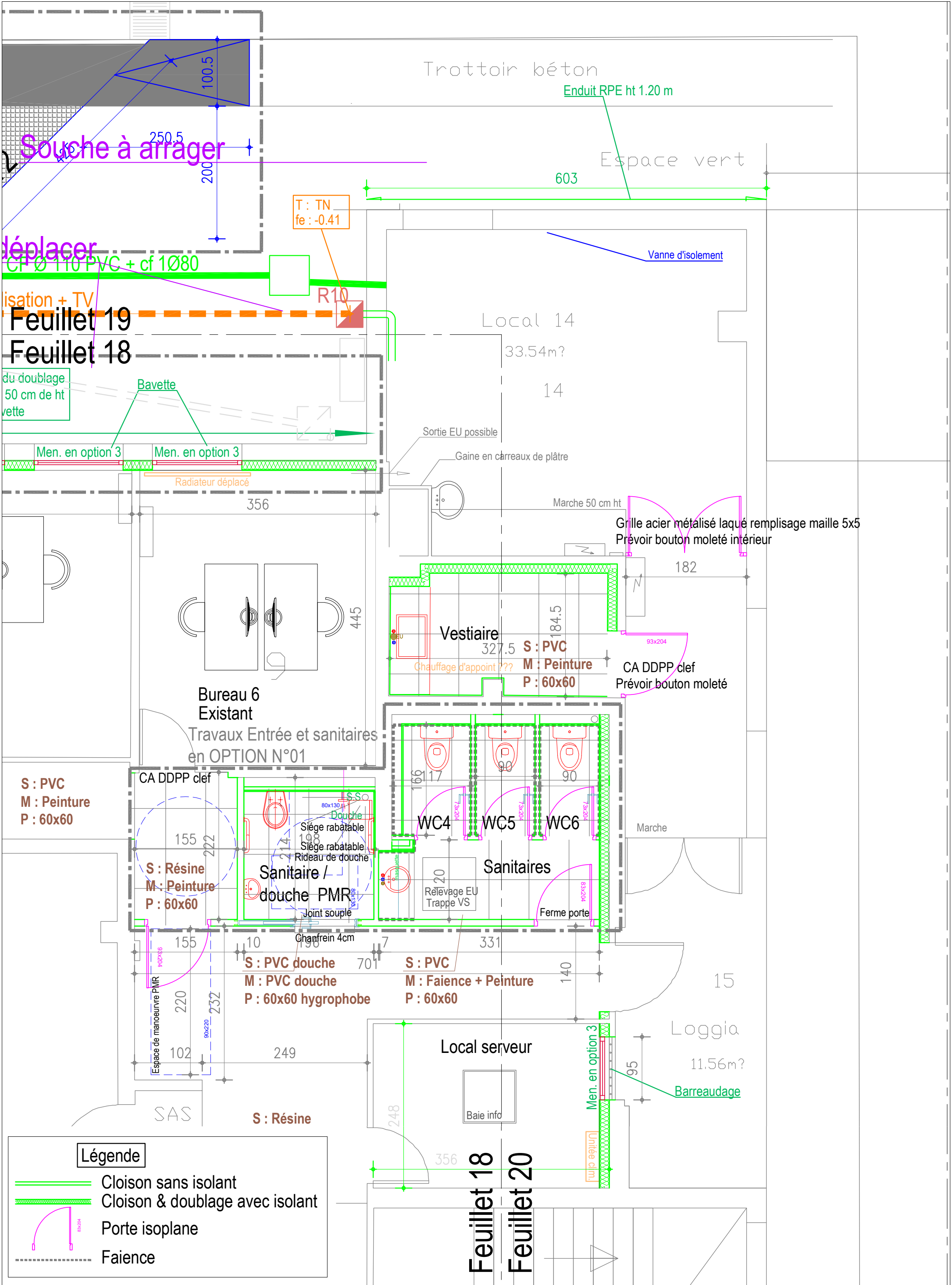
Feuillet 18

DCE



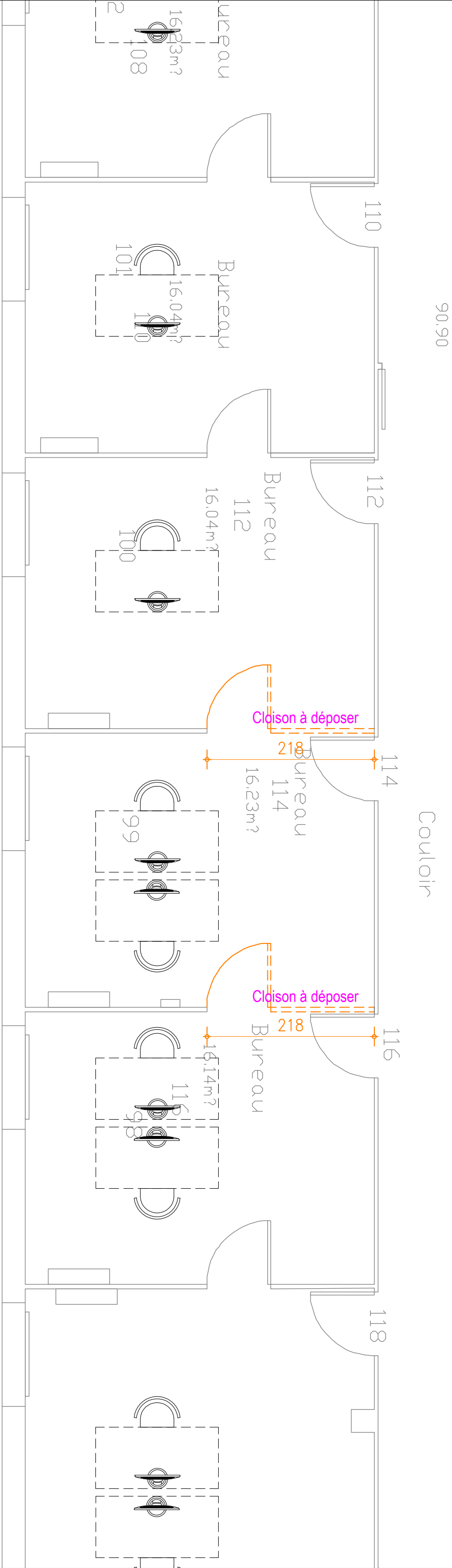
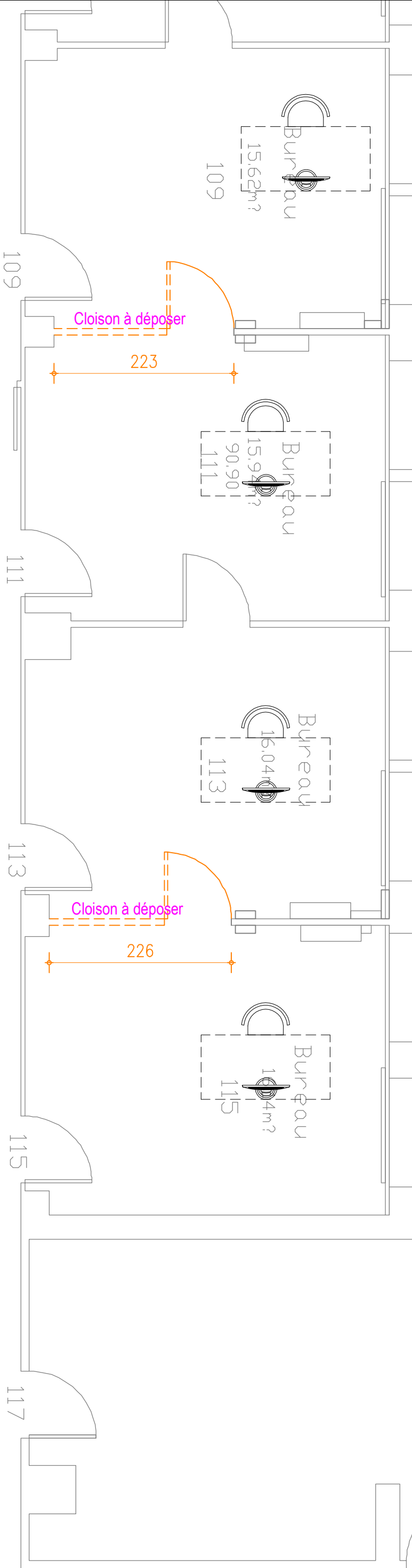






Légende

----- Déconstruction
& éléments à déposer

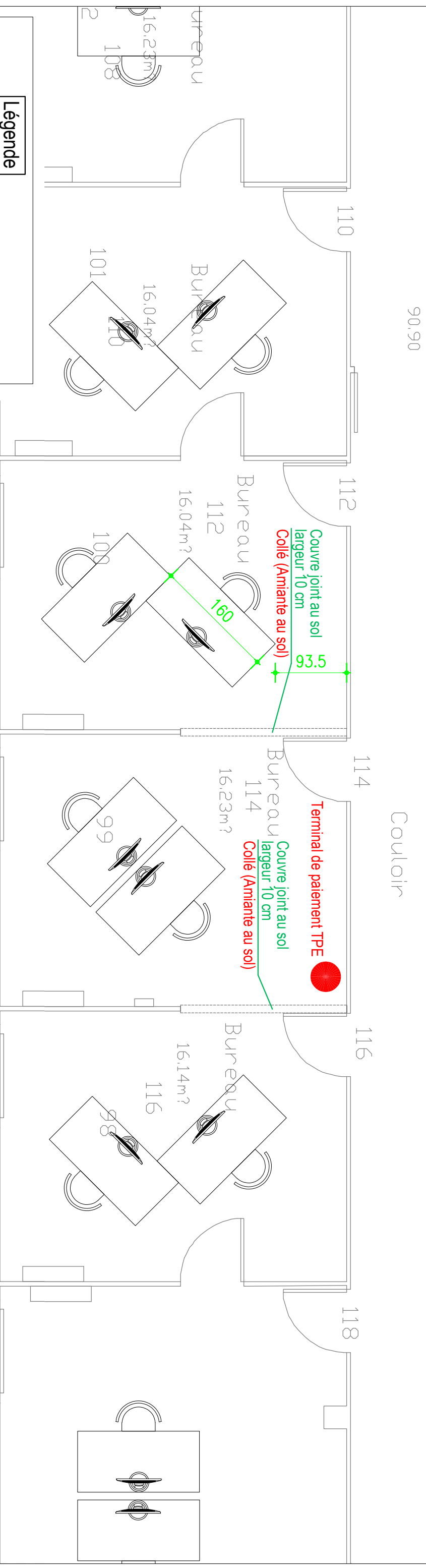
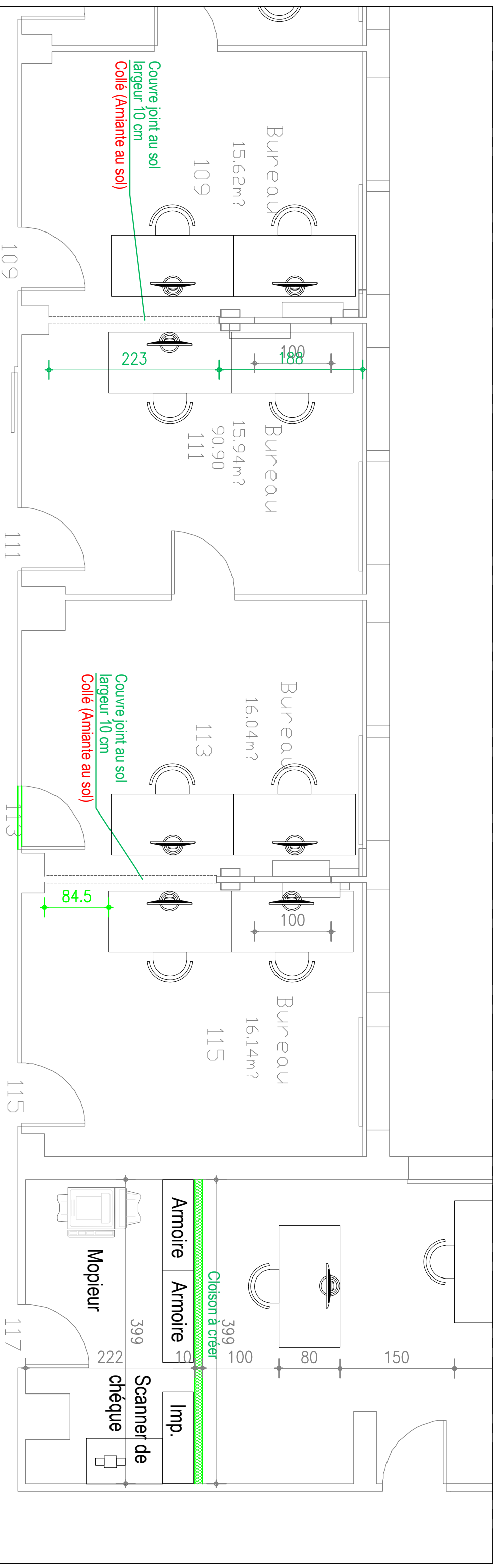


21

29/05/2026 Ind . 1/50

Réaménagement DDFIP SETE
Bureau étage CSG 109-116

DCE



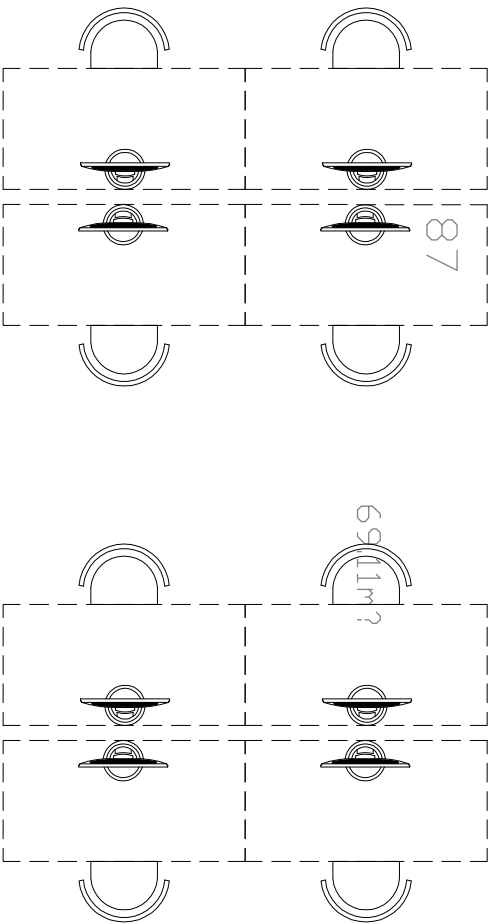
Légende			
	Cloison sans isolant		
	Cloison & doublage avec isolant		
	Porte isoplane		
	Faïence		

22	29/05/2026	Ind .	1/50	Réaménagement DDFIP SETE Bureau étage CSG 109-116	DCE

Légende

Déconstruction
& éléments à déposer

Bureau



Fontaine à déposer

Porte à déposer

Cloison à découper
à 2.00 m ht

2,35m?
89

RIA à déposer

Porte à déposer

Palier 12,12m? 92

W.C. Dames 5,33m?

W.C. Hommes 5,36m?

90

91

PROJET

87

69,11m?

Couvre joint au sol
largeur 10 cm
Collé (Amiante au sol)

Rails de renfort en plénum pour suspendre la cloison

VMC à prolonger

Mopieur

Ménage

Cloison CF 1h

Plafond CF 1h

Ferme porte CF

fontaine déplacée

Palier 12,12m? 92

CA 5
A créer

Porte CF 1/2h
Ferme porte
Crémone
sélecteur de fermeture
contrôle d'accès

W.C. Dames 5,33m?

W.C. Hommes 5,36m?

90

91

Légende

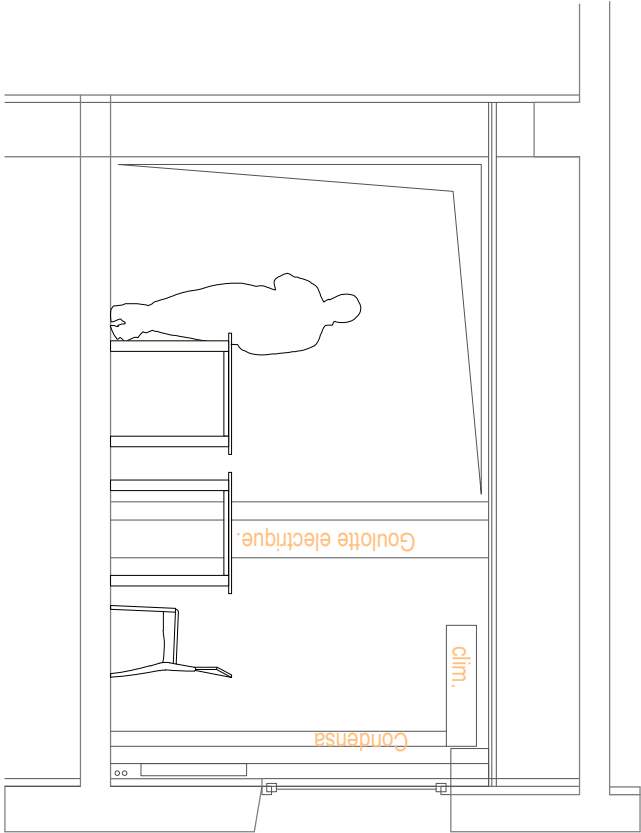
Cloison sans isolant

Cloison & doublage avec isolant

Porte isoplane

Faïence

1_Ouvertures demi-cloison
(Climatiseur et goulottes elec. preservés)



2_Ouvertures demi-cloison
(Climatiseur et goulottes elec. preservés)
Création d'un Châssis

